

Prodej lukrativního domu ve Chválkově

Mnich



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka
Cieslarová****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420734769388**E-mail:**jirina.cieslarova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	281 m ²	Plocha parcely:	1914 m ²
Plocha zahrady:	1787 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné krajině Vysočiny, obklopené lesy, loukami a absolutním klidem, nabízíme výjimečný samostatně stojící rodinný dům po kompletní nadstandardní rekonstrukci, který spojuje moderní technologie, nízké provozní náklady a velkorysý prostor pro vícegenerační bydlení či podnikání.

Nemovitost v obci Chválkov nabízí více než 280 m² obytné plochy, plnohodnotný obyvatelný suterén a rozsáhlý pozemek o výměře 1 881 m² s ovocnými stromy, vlastní studnou, skleníkem i zahradním domkem.

Dům prošel v letech 2023–2024 kompletní rekonstrukcí s důrazem na energetickou efektivitu, komfort a dlouhodobou

soběstačnost. Byla instalována fotovoltaická elektrárna 10 kWp s bateriovým úložištěm 20 kWh, tepelné čerpadlo vzduch-voda, nové rozvody, trojskla Veka, nové zateplení, střešní krytina i moderní vytápění včetně velkoplošných radiátorů.

Díky energetické třídě A jsou provozní náklady minimální.

Dispozice domu umožňuje pohodlné dvougenerační bydlení, případně velmi zajímavé podnikatelské využití:

rodinný penzion,
apartmánové bydlení,
wellness retreat,
kombinaci bydlení a podnikání,
ateliér či řemeslnou dílnu.

Každé obytné patro disponuje dispozicí 3+1 s koupelnou, WC a komorou. Zateplený půdní prostor je připraven pro vznik luxusního loftového bydlení. Plně využitelný suterén nabízí další obytné místnosti, technické zázemí a velkou dílnu.

Součástí nemovitosti je samostatná garáž, zahradní domek, skleník a vlastní zdroje vody včetně potůčku na pozemku.

Tato nemovitost osloví klienty, kteří hledají:

kvalitní a klidné bydlení,
energetickou nezávislost,
soulad,
prostor pro více generací,
nebo investici s potenciálem rekreačního využití.

Obec Chválkov je velmi malebná vesnička obklopená rozsáhlými lesy (ráj houbařů), poli a loukami. Velmi čisté prostředí, v okolí žádný průmysl ani ZD. Prostředí je velmi vhodné pro rekreační pobyty v KLIMATICKÝCH LÁZNÍCH, cykloturistiku a apod.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Pro více informací volejte makléře

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.