

Prodej domu 5+1 - exkluzivní zrekonstruovaná vila Tulipa, Praha 6

V Šáreckém údolí, 16000, Praha 6, Praha



89 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail:

alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	2005 m ²
Plocha zahrady:	1842 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vila Tulipa s dispozicí 5+1 a užitnou plochou 253 m² se nachází v jedné z nejprestižnějších částí Prahy 6, v unikátní lokalitě Šáreckého údolí.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025, která reflektovala jedinečnost místa i charakteru stavby.

V přízemí se nachází prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi, která plynule navazuje na světlý klimatizovaný obývací pokoj s krbem. Ten se otevírá do jídelní části s přímým vstupem na terasu s markýzou a do zahrady - ideální prostor pro relaxaci i společenské večery. Součástí přízemí je také plně vybavená kuchyň prémiové značky Hanák se spotřebiči Siemens, myčkou Miele a lednicí Liebherr, dále místnost vhodná jako pracovna či knihovna, samostatná toaleta, technická místnost a praktická komora.

Horní patro nabízí tři ložnice. Hlavní ložnice disponuje vestavěnými skříněmi a vlastní koupelnou se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Druhá ložnice má rovněž vestavěnou skříň a vlastní koupelnu se sprchou a toaletou. Třetí ložnice, chodba s úložnými prostory a prádelna doplňují horní patro, které je navíc propojeno můstkem s přímým

vstupem do zahrady.

Vila je vybavena klimatizací, podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem a zabezpečovacím systémem Jablotron. V horním patře jsou instalovány elektrické venkovní žaluzie. Udržovaná zahrada s automatickým zavlažováním vytváří klidné soukromé zázemí, ke kterému náleží garáž a tři další parkovací místa na pozemku.

Vila Tulipa představuje výjimečnou kombinaci moderního komfortu, prémiového vybavení a skvělé lokality - ideální domov pro rodiny s vysokými nároky na kvalitu bydlení.