

Útulný byt 1+1 s parkovacím stáním v Třebechovicích pod Orebem

Flesarova, Třebechovice pod Orebem



3 340 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný byt 1+1 s parkovacím stáním v Třebechovicích pod Orebem

Nabízíme k prodeji útulný podkrovní byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 41 m² v klidné části Třebechovic pod Orebem, nedaleko centra města.

Byt vznikl jako půdní vestavba při kompletní rekonstrukci objektu v roce 2009 a nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu. Dispozice zahrnuje vstupní zádveř, koupelnu s WC, kuchyň s jídelním koutem a prostorný obývací pokoj.

Velkou výhodou je možnost jednoduché úpravy dispozice na 2+kk nebo 2+1, díky čemuž lze byt přizpůsobit vlastním potřebám nebo zvýšit jeho obchodní potenciál.

K bytu náleží vyhrazené parkovací stání na uzavřeném pozemku s elektrickou bránou. Obyvatelé domu mohou využívat společnou zahradu a přístřešek pro kola. Parkoviště i společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem.

Třebechovice pod Orebem nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Hradce Králové (12 km) i Týniště nad Orlicí (9 km).

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost díky stabilní poptávce po nájemním bydlení v této lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním prostřednictvím hypotečního

úvěru Vám rádi pomůžeme.