

## Reprezentativní rodinný dům se zahradou v Průhonicích

Pod Valem II., Průhonice



**79 000 Kč**

za měsíc

Energie cca 14 000, Kč  
Kauce 2 měsíční nájem  
Neplatíte provizi RK !



Vyřizuje

**Roman Kasalý**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** +420731644644

**E-mail:**

[roman.kasalý@rkevropa.cz](mailto:roman.kasalý@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	334 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	950 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný domov pro rodinu, kde bude mít každý své soukromí, dostatek místa pro práci i volný čas a zároveň budete jen pár minut od Prahy?

V klidné rezidenční části Průhonic nabízíme k pronájmu moderní samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše 350 m<sup>2</sup> s velkou zahradou o rozloze 800 m<sup>2</sup> a dvojgaráží.

Dům se nachází v prestižní lokalitě nedaleko vstupu do Průhonického parku a nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a výborné dostupnosti do Prahy.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj s krbem a jídelní částí o celkové ploše 45 m<sup>2</sup>, který navazuje na terasu a zahradu. Samostatná kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní rodinný život.

Dispozice domu nabízí celkem pět prostorných ložnic a další místnost v suterénu, která může sloužit jako pracovna, herna, fitness nebo pokoj pro hosty. Díky čtyřem koupelnám bude mít každá část rodiny potřebný komfort i soukromí.

Co oceníte nejvíce:

obytná plocha 350 m<sup>2</sup>

pozemek se zahradou 800 m<sup>2</sup>

5 ložnic + víceúčelová místnost v suterénu

obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu

4 koupelny

dvojgaráž o velikosti 58 m<sup>2</sup>

alarm s možností napojení na bezpečnostní službu

kvalitní rezidenční lokalita

pěší dostupnost Průhonického parku

rychlé spojení do centra Prahy i na dálnici D1

Dům je ideální pro rodinu, která hledá dlouhodobé nadstandardní bydlení v bezpečném a klidném prostředí s dostatkem prostoru pro děti, práci z domova i společné rodinné chvíle.

Průhonice patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy díky kombinaci kvalitního bydlení, občanské vybavenosti, blízkosti mezinárodních škol a výborné dopravní dostupnosti.

Pokud hledáte skutečný rodinný domov bez kompromisů, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.