

## Pronájem obchodního prostoru, Josefov, Masarykovo náměstí

Masarykovo nám., Jaroměř



**10 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

**Tel.:** +420 607 725 254

**GSM:** +420 607 725 254

**E-mail:**

[hubackova@donetta.cz](mailto:hubackova@donetta.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor v přízemí domu v centru části Josefov, na Masarykově náměstí, obec Jaroměř. Obchodní prostor o velikosti cca 100 - 120 m<sup>2</sup> má okna a výlohy situovány do náměstí. Jedná se o atraktivní lokalitu v historické části obce. Aktuálně jsou prostory ve stavu před rekonstrukcí. Záměrně má možnost upravit si prostory přesně podle vlastních potřeb a konceptu podnikání. Majitel je připraven jednat o finanční kompenzaci či podílet se na realizaci úprav.

Jde o zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají viditelné místo s vysokou frekvencí pohybu lidí. Prostory mají velký potenciál a po úpravách mohou nabídnout atraktivní využití.

Hlavní prodejní část nabízí dostatek místa pro specializovanou prodejnu, kavárnu, vinárnu, restauraci nebo pro různé služby.

Součástí může být také zázemí s kuchyňkou, sklad a toalety pro dámy a pány. Prostor je připravený k úpravám. Hlavní vstup je přímo z náměstí. Do prostor je přístup i z vnitrobloku, kde lze zrealizovat případně terasu s posezením.

Sítě: topení zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je řešen bojlerem, v prostorech je zavedena vodovod i kanalizace.

Základní nájem je stanoven na 10.000 Kč/měsíčně plus zálohy na energie. Jedná se o cenu, kdy se očekává vlastní investice nájemce.

Tato cena je dále k jednání a bude záviset na požadavcích a potřebách každého zájemce, které bude od prostoru vyžadovat a očekávat.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.