

ÚTULNÝ BYT 2+kk S BALKONEM A SKLEPEM

Vejražkova, Praha 5, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4.000,-
Kč/1 os., 5.000,- Kč/2 os. +
vratná kauce ve výši
20.000,- Kč



Vyřizuje

Jana Gondeková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606433370**E-mail:**jana.gondekova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V blízkosti krásného lesoparku Cibulka Vám k dlouhodobému pronájmu nabízím útulný byt 2+kk o velikosti 41 m².

Mezi jeho přednosti patří:

- blízkost zeleně;
- umístění v rodinném domě s přátelskou atmosférou, kde jsou pouze 4 byt. jednotky;
- balkon 2 m²;
- komora přímo v bytě;
- sklep v suterénu domu;
- zahrádka u domu, kterou je možné využívat (lze zde odpočívat, grilovat, pěstovat bylinky apod.)

Byt se nabízí částečně zařízený. Kuchyň je vybavená sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. V ložnici je vestavěná skříň. V koupelně se nachází sprchový kout a wc. V suterénu domu je k

dispozici sdílená pračka (lze mít ale i vlastní pračku přímo v bytě).

Lokalita je velmi klidná, pohodová, přitom ale dobře dopravně dostupná. V docházkové vzdálenosti je zastávka autobusu č. 123 se spojením na Kavalírku, příjemným benefitem je i nedaleká vlaková zastávka Praha - Cibulka, která zajišťuje rychlé spojení na Smíchov - 12 min. nebo na Hlavní nádraží - 22 min.

Okolí dále nabízí i množství dalších sportovních aktivit - squash, tenis, atd.

Byt je vhodný pro 1, max. pro 2 osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Máte-li zájem o pronájem tohoto atraktivního bytu, kontaktujte mě, prosím, e-mailem nebo telefonicky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.