

## Velmi hezký byt 1+1 po rekonstrukci, Praha 5 - Smíchov

Svornosti, 15000, Praha 5, Praha



**19 900 Kč**

za měsíc

+popl. 1000



Vyřizuje

**Tomáš Mach**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 722 933 100

**E-mail:**

[mach@dumrealit.cz](mailto:mach@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi pěkného bytu po právě dokončené kompletní a kvalitně provedené rekonstrukci ve zvýšeném přízemí udržovaného činžovního domu v ulici Svornosti. Byt je částečně zařízený novým vybavením (velká kuchyňská linka s vestavěnou troubou, mikrovlnkou, varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem), koupelna je se sprchovým koutem a je spojená s WC, nová elektroinstalace, na podlahách je dlažba a v pokoji nový koberec, nové interiérové i vstupní dveře a nová okna. K ohřevu vody a k topení slouží vlastní plynový kotel. Dispozičně se jedná prostornou kuchyň, kterou se prochází do pokoje. Byt je vhodný pro zájemce bez velkých psů. Předností této lokality je veškerá občanská vybavenost (obchodní centrum Nový Smíchov, drobné obchody a služby, dobré restaurace, sportoviště, atd.) v blízkém okolí, blízkost parků, Vltavy, náplavky nebo cyklostezek a i výborná dostupnost MHD (cca pět minut chůze k zastávkám tramvají a ke stanici metra B - Anděl). Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou domovní služby (voda, úklid domu, odvoz odpadků) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně hradí spotřebu plynu a elektřiny. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656654.