



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **02116**

## **Pronájem bytu 1+1 46 m<sup>2</sup>, Praha - Smíchov - Plzeňská**

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Fučíkovský**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 604 579 816

**E-mail:** [jiri@reallocate.cz](mailto:jiri@reallocate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 1+1, 46 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, Plzeňská

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 46 m<sup>2</sup>, situovaný v kompletně zrekonstruovaném činžovním domě na adrese Plzeňská 32, Praha 5.

Byt prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí, která spojuje moderní standard bydlení s kouzlem klasické pražské zástavby. Dominantou interiéru jsou vysoké stropy, renovované dubové parkety ve vzoru rybí kosti a velká okna zajišťující dostatek přirozeného světla.

Součástí bytu je samostatná kuchyň vybavená novou kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, varnou deskou a dostatkem úložných prostor. Moderní koupelna nabízí sprchový kout, toaletu a koupelnovou skříňku s umyvadlem.

Dispozici tvoří:

vstupní chodba,  
samostatná kuchyň,  
prostorný obytný pokoj,  
koupelna se sprchovým koutem a WC.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v atraktivní lokalitě Prahy 5 s výbornou dopravní dostupností. V bezprostředním okolí naleznete stanici tramvaje, metro Anděl, obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny i veškerou občanskou vybavenost.

Měsíční nájemné: 22 000 Kč

Zálohy na služby: cca 2 500 Kč

Elektrina: převod na nájemce

Kauce: Dva nájem

Provize RK: Jedno nájemné + DPH.

K nastěhování ihned.

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.