

## Prodej apartmánu 1+kk v Rejštejně

Náměstí Svobody, 34192, Rejštejn

**1 850 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Stanislav Rychnavský****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete kdykoliv utéct do přírody, aktivně trávit volný čas a zároveň vlastnit nemovitost s potenciálem výnosu z pronájmu? Nabízíme Vám apartmán č. 4 o dispozici 1+kk a výměře 22,9 m<sup>2</sup> apartmánovém domě s pouhými 10 apartmány. Díky tomu si zde můžete užívat klid, soukromí a přátelskou atmosféru, kterou velké apartmánové komplexy často postrádají.

Residence se nachází na prahu Národního parku Šumava a představuje ideální zázemí pro všechny, kteří milují přírodu, aktivní odpočinek i chvíle ničím nerušeného klidu.

Velkou předností je rozlehlá společná zahrada s venkovním bazénem, posezením, grilem a ohništěm. Jediným benefitem je také vlastní přístup k řece, kde si můžete v létě zaplavat, zarybařit si nebo si jen sednout na břeh s knihou.

Šumava má své kouzlo v každém ročním období. Na jaře a v létě láká na turistiku, cyklistiku a objevování krás zdejší přírody. Podzim zahálí okolní lesy do nádherných barev a v zimě se krajina promění v ráj pro běžkaře, milovníky zimních procházek i lyžování.

A když zrovna nebudete objevovat krásy Šumavy Vy, může apartmán pracovat za Vás. Díky zajištěné správě a vysoké návštěvnosti regionu během všech ročních období představuje zajímavou investiční příležitost. Apartmán lze využívat pro krátkodobé pronájmy a získávat pravidelný příjem, zatímco Vy si kdykoliv zachováte možnost využívat jej pro vlastní rekreaci.

Součástí kupní ceny je kuchyňská linka a kompletně vybavené sociální zázemí. Ostatní vybavení je možné po dohodě s

prodávajícími ponechat za předem sjednanou cenu. Měsíční příspěvek do SVJ činí 2 669 Kč.

Voda je zajištěna z vlastní studny i obecního vodovodu, vytápění obstarává automatický kotel na pelety a objekt je napojen na obecní kanalizaci.

Ať už hledáte vlastní útočiště v přírodě, místo pro víkendové úniky z města nebo nemovitost s investičním potenciálem, Residence Zlatá stezka nabízí spojení toho nejlepšího - klidu, přírody a možnosti zhodnocení Vaší investice.