

Prodej vily 480 m2 Schwarzova, Plzeň

Schwarzova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



22 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	480 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	3	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	963 m ²
Plocha sklepu:	120 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které pouze poskytují střechu nad hlavou. A pak jsou domy, které vyprávějí příběh své doby.

Ve vyhledávané rezidenční části Plzně Na Hvězdě, v klidné Schwarzově ulici, nabízíme jedinečnou prvorepublikovou vilu z třicátých let minulého století. Dům byl postaven pro pana Fröhliche, významného plzeňského obchodníka, který vlastnil obchod se smíšeným zbožím na dnešní Americké třídě.

Již samotný původ stavby napovídá, že se nejedná o běžnou nemovitost, ale o reprezentativní rodinnou vilu z období, kdy architektura spojovala eleganci, kvalitní řemeslné provedení a promyšlené dispoziční řešení.

Vila stojí na pozemku o rozloze 963 m². Součástí zahrady je altán, dvě samostatné garáže a dostatek prostoru pro soukromí i odpočinek.

Dům je kompletně podsklepen a nabízí tři obytná podlaží. V přízemí se nachází byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou přibližně 110 m² a je po celkové rekonstrukci. Druhé patro nabízí obdobně řešený byt stejné velikosti. Ve třetím podlaží je samostatná jednotka 1+1, která byla původně určena pro obchodního příručího. Elektřina v bytové jednotce ve 2.NP a v podkroví je původním stavu. Teplá voda z plynového ohřívače. Vytápění v domě zajišťuje centrální plynový kotel.

Velkou předností nemovitosti je již provedená rekonstrukce střechy a komína, výměna oken. Novému majiteli tak zůstává možnost vytvořit interiér přesně podle vlastních představ a současně zachovat jedinečný charakter prvorepublikové architektury.

Rozsáhlé sklepní prostory nabízejí prostor pro vybudování vinného sklepa, soukromého wellness nebo reprezentativního společenského zázemí.

Lokalita Na Hvězdě patří dlouhodobě mezi nejprestižnější adresy v Plzni. Klidné prostředí plné zeleně, vilová zástavba a výborná dostupnost centra města vytvářejí ideální místo pro rodinné bydlení.

Podobné prvorepublikové vily se na trhu objevují jen výjimečně. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají nejen domov, ale také kus historie, architektonickou hodnotu a investici s dlouhodobým potenciálem.

Hlavní přednosti

- prvorepubliková vila z 30. let
- prestižní lokalita Na Hvězdě
- pozemek 963 m
- dvě samostatné garáže
- zahradní altán
- tři obytná podlaží
- dvě bytové jednotky 3+1
- samostatný byt 1+1
- kompletní podsklepení
- nová střecha
- nová okna
- 1.NP po celkové rekonstrukci včetně elektřiny

Cena k jednání.