

## Prodej, byt 2+1, 79m<sup>2</sup>, ul. Hlavní, Mariánské Lázně

Hlavní třída, Mariánské Lázně



**4 205 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[kavina@euroreality.info](mailto:kavina@euroreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše přibližně 79 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3NP reprezentativního historického domu na prestižní ulici Hlavní v Mariánských Lázních, města zapsaného mezi světové dědictví a památky UNESCO. Byt zaujme především svým dobovým charakterem, vysokými stropy, velkorysími místnostmi a jedinečnou atmosférou lázeňské architektury, která je pro tuto část města typická. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj o výměře téměř 32 m<sup>2</sup>, ložnice o velikosti 22,5 m<sup>2</sup>, samostatná kuchyně s jídelnou o výměře 15,5 m<sup>2</sup>, předsíň, koupelna a samostatné WC. Byt je v udržovaném původním stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ při zachování řady původních architektonických prvků. Díky velkým oknům je interiér příjemně světlý a působí vzdušným dojmem.

Dům prošel významnými úpravami společných částí, včetně nedávné instalace výtahu, a nachází se ve vyhledávané lázeňské lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Velkým benefitem je možnost

využívání zahrady u domu s krásným výhledem do lázeňského parku, která nabízí příjemné místo k odpočinku v zeleni přímo v centru města.