

Pronájem bytu 2+1 44 m², Čs. Armády, Jablunkov

Čs. armády, 73991, Jablunkov

**12 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Martin Čmiel**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 774410794**E-mail:**martin.cmiel@realitydrk.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 44 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 44 m². Bytová jednotka se nachází v oblíbeném podhorském městě Jablunkov na ulici Čs. Armády. Dům prošel celkovou revitalizací, byla vyměněna okna, zateplen dům, zrekonstruována střecha. Samotná bytová jednotka prošla v minulosti částečnou rekonstrukcí, nabízí tedy pohodlné bydlení. Nachází se v 6.patře a dostanete se k němu pohodlné výtahem a nabízí krásný výhled do okolí.

Nedílnou částí pronájmu je sklepní kóje o ploše cca 2 m². Byt je připraven k nastěhování ihned čí dle dohody. Samotný dům se nachází v klidné části sídliště se spoustou zeleně, kde se nabízí možnost procházek do blízké přírody. Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (obchody, zdravotní středisko, škola, mateřská školka, kulturní život). Velmi příjemné bydlení v klidné části obce s bezproblémovými sousedy.

Platby:

- Nájem 12.500,- Kč - úhrady za užívání bytu

- Zálohy za služby 4.000,- Kč - toto zahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.

- Elektřina bude přepsána na nájemníka nebo dle dohody.

Výše měsíční úhrady je tedy celkem 16.500Kč.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 15.000 Kč, provize za zprostředkování 12.500 Kč.

V případě zájmu o doplnění informací či prohlídku volejte makléři.