

Pronájem bytu 1+1, 42 m² - Smíchov, Praha 5

Bieblova, 15000, Praha 5, Praha



18 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Hana Řezníčková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 724 232 590

E-mail:

hana.reznickova@prodejme.to

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení na Smíchově s výbornou dostupností do centra Prahy. Objevte praktický byt 1+1 v ulici Bieblova na Praze 5.

- + 1+1
- + 42 m²
- + 2. nadzemní podlaží

- + výhled do zeleně
- + klidný byt
- + kuchyňská linka se spotřebiči
- + optika v domě
- + dlouhodobý pronájem
- + k nastěhování od 1. 7. 2026

Klidné bydlení pár minut od centra

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce i páry, které hledají praktické a klidné bydlení ve skvělé lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Bieblova na Praze 5 a nabízí příjemné zázemí pro dlouhodobé bydlení. Výhled do zeleně navíc dodává bytu klidnou atmosféru a pocit soukromí.

Dispozice a interiér

Byt je dispozičně řešený jako 1+1 o ploše 42 m². Dispozici tvoří samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou a navazujícím jídelním pultem pro dvě osoby, prostorný pokoj a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Byt je orientovaný na západ a sever. Pokoj směřuje na západ, kuchyně na sever. Díky této orientaci si byt zachovává komfortní klima i během letních měsíců.

Vybavení a technické zázemí

K dispozici vám zůstává kuchyňská linka včetně digestoře, plynového sporáku a elektrické trouby, a horizontální žaluzie na oknech.

V koupelně je keramická dlažba, v ostatních částech bytu plovoucí podlaha. Vytápění i ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel s radiátory. Elektřina a plyn se převádí přímo na nájemce.

Smíchov na dosah

Velkou výhodou je samotná lokalita. Smíchov patří mezi nejvyhledávanější pražské části díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V blízkosti najdete obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny, služby i veškeré zázemí pro každodenní život.

Jen pár minut chůze od domu se nachází stanice metra, tramvajové a autobusové zastávky i vlakové nádraží. Parkování je možné na ulici v rámci parkovacích zón.

Měsíční náklady

Nájemné: 18 500 Kč měsíčně

Poplatky za služby: 1 150 Kč měsíčně za osobu

Elektřina a plyn: převod na nájemce

Vratná kauce: 27 750 Kč

Provize RK: 18 500 Kč + DPH

K nastěhování od 1. července 2026.

Zaujal vás tento klidný byt ve skvělé lokalitě? Ráda vás přivítám na společné prohlídce.