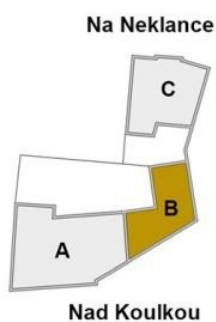
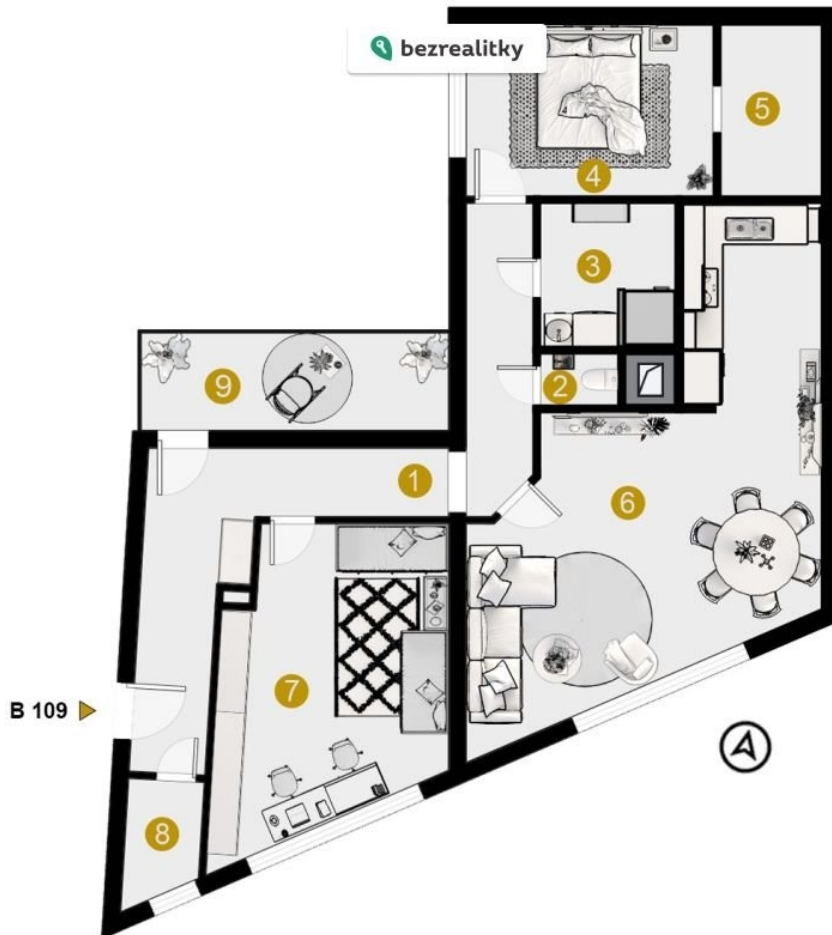


Prodej bytu 3+kk 110 m<sup>2</sup>

Nad Koulkou, 15000, Praha 5, Praha



JEDNOTKA Č. 109, 3.NP	m <sup>2</sup>
01 chodba	19,5
02 wc	1,4
03 koupelna	5,8
04 ložnice	13,1
05 šatna	5,3
06 obývací pokoj + kuchyň	37,2
07 pokoj	20,0
08 šatna	2,6
sklep	3,2
<b>Užitná plocha bytu</b>	<b>108,1</b>
Plocha vnitřních zdí a příček	7,1
<b>Plocha pro zápis do KN</b>	<b>115,2</b>
09 terasa (nezapočítává se)	9,0

**17 909 897 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)[www.bytyneklance.cz](http://www.bytyneklance.cz)

+420 775 990 581

Ideální místo k životu



Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m<sup>2</sup>

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 110 m<sup>2</sup>

Stav objektu: novostavba

Balkón: 17 m<sup>2</sup>

Umístění objektu: klidná část obce

## **Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi krásný a moderní byt 3+kk v novostavbě, který se nachází v posledním, pátém patře moderní smíšené budovy s výtahem. Byt o celkové ploše 110 m<sup>2</sup> je nevybavený, což mi umožňuje přizpůsobit jej podle vlastních představ a vytvořit tak jedinečný domov. Prostorný obývací prostor spojený s kuchyňským koutem je ideální pro rodinné setkávání i pro přátele.

K bytu náleží také balkon o ploše 16,7 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo pro relaxaci a venkovní posezení. V garáži, která je součástí nemovitosti, naleznete bezpečné uložení svého vozu, a sklep o ploše 2,8 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění. Nemovitost je postavena s ohledem na energetickou efektivitu, což dokládá i energetický štítek třídy B, a je vybavena bezbariérovým přístupem pro maximální pohodlí.

Parkování je zajištěno v garáži formou zakladačů, které lze pořídit za cenu 560 000 Kč (nižší nosnost) nebo 600 000 Kč (vyšší nosnost).

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě, kde se domluvíme na prohlídce a podrobněji probereme všechny aspekty bytu.

číslo jednotky 115 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.