

Designový byt se 2 ložnicemi v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady

Polská, Praha 2, Praha

**69 000 Kč**

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová****Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený designový byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 117 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) reprezentativní budovy s výtahem v lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Polská. Byt nabízí komfortní bydlení ve vyhledávané rezidenční čtvrti s jedinečnou atmosférou, kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnice se šatnou, druhá ložnice, koupelna (prostorný sprchový kout, umyvadlo) a samostatná toaleta. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Jedna z ložnic disponuje vlastní šatnou, druhá vestavěnou skříní. Součástí vybavení je také pračka se sušičkou. Interiér bytu je navržen s důrazem na funkčnost, vzdušnost a pohodlné každodenní užívání. K bytu náleží sklep poskytující další úložný prostor.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejprestižnější rezidenční adresy v Praze. V okolí naleznete restaurace (Aromi, Bruxx, U Bulínů), kavárny (Café Jen, Choco Café, Monolok), supermarkety, lékárny, poštu, banky, zdravotnická zařízení i další služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra A - Náměstí Míru a C - I. P. Pavlova, stejně jako několik tramvajových linek. Centrum města je dostupné během několika minut. Milovníci zeleně ocení blízkost Havlíčkových sadů a Riegrových sadů, které patří mezi nejoblíbenější pražské parky a nabízejí ideální podmínky pro sport, relaxaci i setkávání s přáteli.

Měsíční nájemné činí 69.000,- Kč/měsíc, poplatky.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle předloženého průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme třídu energetické náročnosti D.