

## Prodej RD, Kolín II.

V Břízách, 28002, Kolín II, Kolín



**25 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radislav Babák**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 777 769 581

**E-mail:**

[babak.radek@housevip.cz](mailto:babak.radek@housevip.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 177 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 280 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1042 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 523 m <sup>2</sup>         | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště                       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji RD v Kolíně II.

Stavba je aktuálně kolaudovaná jako stavba občanského vybavení, protože v něm zatím působí soukromé sanatorium se zdravotnickou praxí.

Budova je o třech podlažích, s celkovou užitnou plochou 280 m<sup>2</sup>.

Budova je po kompletní rekonstrukci.

Pozemek:

celková plocha pozemku je 1.042 m<sup>2</sup>, z toho:

- zahrada o velikosti 523 m<sup>2</sup>,
- vnitřní parkoviště pro cca 5 vozidel o velikosti 170 m<sup>2</sup>,
- stavební pozemek 349 m<sup>2</sup>

- další parkovací místa, pro návštěvy, jsou k dispozici před objektem na ulici.

Doporučujeme.