

## Pronájem bytu 2+1 s balkónem, 55 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - ul. Na Střezině.

Na Střezině, 50003, Hradec Králové



**15 000 Kč**  
za měsíc

+ záloha na energie a služby 4000 Kč, kauce 20000 Kč, provize RK 15 000 Kč



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:**

[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Balkón:**

1 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

centrum obce

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

## Občanská vybavenost:

Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Plyn:**



**Topení:**

Ústřední - dálkové

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a nově upravený byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené lokalitě Hradec Králové - Slezské Předměstí, ul. Na Střezině.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - je nově vymalovaný, disponuje zrekonstruovanou koupelnou a je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí praktickou dispozici tvořenou kuchyní se spíží, dvěma samostatnými pokoji, koupelnou, samostatným WC, předsíní a komorou. Součástí bytu je také menší balkón. Byt se pronajímá nezařízený, což novému nájemci umožňuje zařídit si bydlení podle vlastních představ.

Okna jsou plastová se žaluziemi, vytápění je řešeno dálkově z Opatovic. Internet je do bytu zaveden, není však součástí nájmu. Sklep není k dispozici. Velkou předností je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, školy, školky, obchody i další služby. Parkování je možné zdarma přímo před domem.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, zálohy na služby a energie 4 000 Kč (teplo, voda, elektřina a plyn - vše zúčtovatelné).

Vratná kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč, provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné.

Byt je volný ihned a připravený k nastěhování. Preferujeme dlouhodobý pronájem a nájemníky bez domácích mazlíčků. Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné a vyhledávané části Hradce Králové s výbornou dostupností do centra, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.