

## Pronájem bytu 5+kk, Brno - Černá Pole, ideální pro firemní účely, nezařízené, terasa, ul. Černopolní

Černopolní, 61300, Brno-sever, Brno



**50 000 Kč**  
za měsíc

+ 1.000,- Kč záloha na vodu + plyn a elektřina  
přepis na nájemce + kauce  
+ provize RK



Vyřizuje

**Iva Tesařová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 777 749 499

**E-mail:**

[tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)

**Dispozice bytu:** 5+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 160 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostory o velikosti 5+kk v žádané lokalitě Černá Pole, v těsné blízkosti vily Tugendhat, na ulici Černopolní.

Jedná se o byt 5+kk, ideální propojení bydlení a podnikání, sídlo firmy, arch. kancelář, advokátní kancelář a podobná zaměření podnikání.

Prostory jsou vybavené pouze kuchyňskou linkou se spotřebiči. Další místnosti jsou bez zařízení.

Velkou předností prostor je terasa přes celou šíři bytu, s výhledem do černopolních zahrad. Na terasu je vstup z každé místnosti.

Vytápění a ohřev vody je zabezpečený kombinovaným kotlem. Prostory jsou klimatizované, samozřejmě je bezpečnostní zařízení.

Možnost připojení k internetu.

Uvedená cena je bez DPH

K dispozici ihned nebo po dohodě.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.