

## Pronájem bytu 2+1 72 m<sup>2</sup>, Soukenická, Praha Nové Město

Soukenická, Praha 1, Praha



**40 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky 4500 Kč +  
elektřina a plyn se převádí  
na nájemce. Provize  
realitní kanceláře činí  
jeden měsíční nájem +  
DPH.



Vyřizuje

**Tomáš Vydra**

**GSM: +420 607 000 021**

**E-mail:**

[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu výjimečný byt 2+1 o velikosti 72 m<sup>2</sup> přímo v srdci Prahy.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného historického domu po kompletní revitalizaci, v prestižní lokalitě Nového Města.

Byt si zachoval typické prvky pražských činžovních domů, vysoké stropy, dřevěné podlahy a velkorysý úložný prostor, které z něj dělají bydlení nadstandardní úrovně. Byt je částečně zařízený.

Dominantou je prostorná kuchyně otevřená do obývacího pokoje. Při vaření tak máte přehled o celém prostoru, ať už

hlídáte děti nebo sledujete svůj oblíbený pořad. Díky vysokým stropům je v obývacím pokoji vestavěné patro s postelí, které nabízí klidné místo na spaní nebo pracovnu. Druhý pokoj skvěle poslouží jako dětský nebo velká ložnice, jeho velikost dovolí oddělit klidné spaní od koutku na přípravu do školy.

Koupelna je navržena jako místo pro odpočinek. Najdete v ní prostornou vanu i velký sprchový kout, samozřejmostí je velké zrcadlo a dostatek místa pro kombinovanou pračku se sušičkou.

Možnost parkování ve vnitrobloku domu, kde mají přednost rodiny s dětmi.

Lokalita nabízí vše na dosah. V bezprostřední blízkosti je obchodní centrum Palladium, kompletní občanská vybavenost a široká nabídka kaváren, restaurací, butiků i kulturního vyžití. Ideální adresa pro náročný městský život. Doprava je bez starostí, tramvajová zastávka je přímo na Dlouhé třídě a stanice metra B najdete na Náměstí Republiky.

Tento byt spojuje atmosféru historické Prahy s komfortem moderního bydlení na jedné z nejžádanějších adres v centru. Pokud hledáte výjimečné bydlení v srdci města, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.