

Prodej velkorysé vily s velkou zahradou v Kynšperku nad Ohří, Potoční ul.

Potoční, Kynšperk nad Ohří



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Hirschhorn

GSM: +420720572699

E-mail:

marcela.hirschhorn@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	3091 m ²
Plocha zahrady:	2923 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení s atmosférou, prostorem a širokými možnostmi využití? V klidné a vyhledávané části Kynšperku nad Ohří, v ulici Potoční, nabízíme k prodeji reprezentativní vilu obklopenou

nádhernou zahradou o celkové výměře 2 920 m².

Tato elegantní vila zaujme nejen svým charakterem a velkorysým dispozičním řešením, ale také potenciálem pro vícegenerační bydlení, podnikání či investiční záměr. Je ideální například pro provoz penzionu, kanceláří, ordinací nebo sídla firmy.

Dům disponuje užitnou plochou 240 m² a je částečně podsklepený. Má dvě nadzemní podlaží a prostornou půdu, která nabízí možnost vybudování další samostatné bytové jednotky nebo rozšíření obytné části domu.

V přízemí se nachází světlý a prostorný obývací pokoj s funkčními křbovými kamny, který navazuje na zimní zahradu postavenou před čtyřmi lety. Dále je zde kuchyň, rozlehlá hala sloužící jako jídelna, pracovna i prádelna, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

První patro tvoří centrální hala se vstupy do čtyř samostatných pokojů, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny. Součástí podlaží je také zrekonstruovaná koupelna a samostatné WC.

Skutečným klenotem této nemovitosti je její venkovní část. Udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Součástí pozemku je rovněž vlastní lesík, altán pro příjemné posezení s rodinou a přáteli a samostatná dílna pro kutily či drobné podnikání.

Parkování je zajištěno v samostatně stojící garáži, další parkovací místa jsou k dispozici na vydlážděném nádvoří vedle domu.

Tato jedinečná vila spojuje kouzlo prvorepublikové architektury s mimořádně velkým pozemkem a nabízí novému majiteli široké možnosti využití. Pokud hledáte nemovitost s charakterem, historií a potenciálem, je tato nabídka určena právě vám.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.