

## Pronájem kavárny 86m<sup>2</sup>, Praha 5 - Malá Strana

Plaská, Praha 5, Praha

**37 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + energie +  
80.000,-Kč kauce + provize  
RK

Vyřizuje

**Martina Marešová****Tel.:** 774 611 299**GSM:** 774611299**E-mail:**[maresova@donnareality.cz](mailto:maresova@donnareality.cz)**Zastavěná plocha:** 86 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 86 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Typ zařízení:** Restaurace**Odpad:** Kanalizace**Užitná plocha:** 86 m<sup>2</sup>**Počet podlaží v domě:** 5**Stav objektu:** velmi dobrý**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný prostor 86 m<sup>2</sup> s vlastním vstupem z ulice, Praha 5 - Malá Strana, ulice Plaská. Prostor je zkolaudován jako kavárna (studená kuchyně bez možnosti výroby) a kanceláře a sestává ze 4 místností, dámské a pánské WC a zvlášť WC pro personál. Vhodné pro kanceláře, vinotéku, kavárnu, výdejnu zboží, prodejnu občerstvení bez možnosti výroby, kanceláře apod. Dům se nachází v atraktivní lokalitě na hranici Malé Strany a Smíchova, u Petřínských sadů a v blízkosti stanice tramvaje Újezd.