

Krásná a prostorná vila 7+kk v obci Průhonice, Praha západ

Sadová, Průhonice



95 000 Kč

za měsíc

+poplatky 17000,Kč
včetně zahradníka.
Neplatíte provizi rk.



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	711 m ²
Plocha zahrady:	564 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlou a prostornou rodinnou vilu po nadstandardní rekonstrukci, situovanou v prestižní a vyhledávané lokalitě Průhonice. Dům se nachází v klidném uzavřeném rezidenčním areálu s relaxačním centrem, pouhých 100 metrů od náměstí a v bezprostřední blízkosti Průhonický park. Tato lokalita nabízí výjimečné spojení soukromí, bezpečí a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj s krbem o ploše 53 m², který plynule navazuje na terasu o velikosti 30 m² s vestavěným grilem a výhledem do pečlivě udržované okrasné zahrady. Ta je vybavena automatickým zavlažovacím systémem a poskytuje ideální prostor pro relaxaci i rodinná setkání.

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči, včetně myčky nádobí, sklokeramické varné desky, elektrické trouby, digestoře a lednice s mrazákem. Součástí přízemí je také jídelní část, ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a dvěma umyvadly, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní. V podkroví se nacházejí čtyři ložnice, z nichž hlavní ložnice nabízí nadstandardní prostor a vestavěné skříně. K dispozici je také samostatná šatna a dvě koupelny s toaletou, které zajišťují maximální komfort pro větší rodinu. Suterén domu rozšiřuje obytný prostor o další místnost vhodnou jako pokoj pro hosty, dětská herna, pracovna nebo hobby místnost. Součástí této části domu je také sauna s odpočívárnou a sprchovým koutem, prádelna se sušárnou, skladovací prostory a technické zázemí.

K vybavení domu patří alarm s možností napojení na pult centrální ochrany, rozvody TV/SAT, telefonní přípojka, kompletní osvětlení a garáž. V obytných místnostech jsou kvalitní parkety, v ostatních prostorách keramická dlažba. O vytápění se stará elektrické ústřední topení.

Průhonice patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízejí výbornou dostupnost do centra města, blízkost mezinárodních škol, kvalitní občanskou vybavenost a jedinečné prostředí v sousedství zámeckého parku.

Tato vila je ideální volbou pro rodiny, které hledají klidné, bezpečné a reprezentativní bydlení s výjimečnou atmosférou a veškerým komfortem pro každodenní život.

Volné ihned. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.