

## Pronájem obchodního prostoru 358 m<sup>2</sup>, České Budějovice 6

Novohradská, 37001, České Budějovice



**80 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Pavel Matička**  
Tel.: 608 918 391  
GSM: +420 773 777 489  
E-mail:  
[maticka@jochmann.cz](mailto:maticka@jochmann.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	358 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde bude vaše podnikání skutečně vidět? Právě pro vás je připraven tento komerční prostor na místě s dobrou fluktuací v Českých Budějovicích - Novohradské ulici.

Prostor se nachází v přízemí samostatně stojící budovy s výbornou viditelností z hlavní komunikace a nabízí rozsáhlé výlohy orientované přímo do ulice. Díky tomu získáte jedinečnou možnost prezentace své značky, služeb nebo produktů tisícům projíždějících i procházejících lidí každý den.

Interiér nabízí velkorysý otevřený plochy s možností variabilního uspořádání dle potřeb budoucího nájemce. Součástí jsou skladové prostory, zázemí pro zaměstnance, sociální zařízení a krytý manipulační prostor přístupný z boční části objektu. Velkým benefitem je bezproblémové parkování přímo u budovy a snadná dostupnost jak pro zákazníky, tak pro zásobování. Tento obchodní prostor je ideální například pro specializovanou prodejnu, showroom, vzorkovou prodejnu, firemní pobočku, zdravotnické či poradenské služby, kombinaci prodejny a skladu.

Hlavní přidanou hodnotou těchto prostor je zejména frekventovaná adresa na Novohradské ulici, velké výlohy a výborná viditelnost z ulice, reprezentativní obchodní prostory, skladové a manipulační zázemí, bezproblémové parkování, možnost výrazného reklamního označení objektu, výborná dostupnost autem i MHD. Po vzájemné dohodě je možnost řešit k pronájmu prostor i prostory garáže a spoluužívání dvorku pro zásobování ze zadní části objektu. Pokud hledáte prostor, který vašemu podnikání zajistí maximální viditelnost a zároveň nabídne dostatek místa pro provoz i skladování, rád vám tuto nemovitost osobně představím na prohlídce. Více informací u makléře.