

## Prodej chalupy Polom u Potštejna, okres Rychnov nad Kněžnou

51741, Polom



**2 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Reichlová**

**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:**

[info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	373 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	971 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám na prodej chalupu v obci Polom u Potštejna 15 minut od Rychnova nad Kněžnou, vedenou v katastru nemovitostí jako rodinný dům. Jedná se o typické stavení venkovského charakteru, které je tvořeno obytnou částí s hospodářskými prostory. Objekt disponuje kuchyní, velkým obytným pokojem, špazem, sklípkem, koupelnou (sprchový kout + WC), stodolou a chodbou s dřevěným schodištěm na půdu, kde se nachází jeden letní pokoj. Půdu lze rozšířit o další obytnou část. Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod, vytápění kachlovými kamny na tuhá paliva a ohřev vody je zajištěn malým zásobníkovým ohřívačem. Na pozemku je umístěna studna s pumpou, která se již řadu let nepoužívá. Obec je vhodným zázemím pro rodiny s dětmi (hřiště, koupaliště, fotbalový trávník s brankami aj.). Nabízí se Vám jedinečné místo vhodné nejen k rekreaci, ale po přestavbě i k trvalému bydlení. Pro bližší informace a prohlídku volejte naši bezplatnou linku.