

## Mezonetový byt 2+kk/T, 74 m<sup>2</sup>, OV, Rudná

Masarykova, 25219, Rudná



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Veselý**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej mezonetového bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup> + Terasa 19 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. a 3. patře cihlové budovy v Rudné u Prahy. Kolaudace bytu v roce 2004 - Kuchyňská linka se spotřebiči, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, koupelna se sprchovým koutem a WC, okna plastová, vnitřní rolety, ohřev vody - nový bojler, komora v bytě (šatna), na podlahách kvalitní plovoucí podlaha a dlažba. Orientace oken na východ. K bytu náleží terasa o velikosti 19 m<sup>2</sup>. Možné parkovat na uzavřeném parkovišti u domu a využívat společný sklep. Dům s výtahem a kamerovým systémem je ve velice dobrém stavu. Nyní probíhá výměna střechy. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Výborná dopravní dostupnost - 10 min. autobusem do Prahy na metro B zast. Zličín. Byt je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.