

Byt 1+kk s lodžii a garážovým stáním

Železná, Plzeň 3, Plzeň



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 1+kk s lodžii o celkové výměře 43 m². Byt F45 se nachází ve 3. nadzemním podlaží nově zkolaudované budovy F v developerském projektu Triangl Park Plzeň. Skvělá lokalita nabízí klidné bydlení v širším centru Plzně s výbornou dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody (OC Bory), školy, školky, restaurace i zastávky MHD (tramvajová zastávka 7 min chůze). Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidu a městského života.

Dispozice bytu tvoří vstupní předsíň, obytná místnost s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka včetně lednice, trouby a myčky nádobí. Praktickým benefitem jsou předokenní žaluzie, které zajistí vyšší světelný a tepelní komfort v bytě. Dále je k dispozici chytrý zvonek s funkcí přivolání výtahu přímo z bytu, který zvyšuje pohodlí každodenního bydlení.

Nájemné je 14 000 Kč + měsíční zálohy na služby a energie 2 500 Kč s tím, že elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná jistota ve výši 20 000 Kč a provize RK činí 1 nájem + DPH (16 940 Kč).

K bytu lze navíc pronajmout i parkovací stání v podzemní garáži pod bytovkou za 2 000 Kč měsíčně.

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.