

Prodej bytové jednotky 4+1 (74 m²), s balkónem, ul. Krakovská, Ostrava=Hrabůvka

Krakovská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Demel

Tel.: +420 603105316

GSM: +420 603105316

E-mail:

jan.demel@qara.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli ke koupi prostorný byt 4+1 o výměře 74 m and sup2; s balkonem, který se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem na ulici Krakovská v Ostravě-Hrabůvce.

Byt má prakticky řešenou kuchyňskou linku s vestavěnou myčkou, elektrickou troubou a plynovým sporákem.

Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Součástí bytu je také koupelna se zděným jádrem a prostorným sprchovým koutem. Toaleta je samostatná. Díky neprůchozím pokojům nabízí byt dostatek soukromí pro všechny členy rodiny.

Měsíční náklady činí 5 785 Kč pro 3 osoby včetně fondu oprav + elektřina a plyn.

V okruhu pouhých 5 až 10 minut chůze pohodlně vyřídíte vše potřebné najdete zde klíčový dopravní uzel Náměstí Ostrava-Jih s rychlým spojením do celého města, supermarket Albert, lékárnu i pobočku pošty na nedaleké ulici Horní. Rodiny ocení bezprostřední blízkost ZŠ a MŠ Provaznická i klidné vnitrobloky se zelení.

Obrovským benefitem této adresy pro trávení volného času je pak nedaleký a velmi oblíbený Bělský les, který představuje dokonalou oázu pro aktivní odpočinek, sport nebo víkendové rodinné procházky, a ideálně tak spojuje komfortní městské bydlení s přírodou.

V případě více zájemců nebo vysokého zájmu si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle celkové vhodnosti, nikoli podle pořadí, v jakém se zájemci přihlásí.