

## Prodej bytu 2+1, ul. Alžírská Ostrava Poruba

Alžírská, Poruba, Ostrava



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gabriela Jurašková**

**Tel.:** 722 944 444

**GSM:** 774206522

**E-mail:**

[g.juraskova@centrum.cz](mailto:g.juraskova@centrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o užitné ploše 41m<sup>2</sup> s balkónem (2 m<sup>2</sup>) a sklepní kójí (1 m<sup>2</sup>) na ulici Alžírská v Ostravě - Porubě. Tento byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 7. nadzemním podlaží z celkových 12. revitalizovaného panelového domu.

Byt je v původním stavu a momentálně pronajímán dlouhodobě spolehlivým nájemníkem. Velkou výhodou jsou velmi nízké náklady na bydlení, FO necelých 1000,-Kč

Tato nemovitost se nachází v klidné části Poruby, obklopená zelení a zároveň s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází zastávky MHD, restaurace i obchody. Zároveň zde naleznete školy, školky, obchody, lékárnu, poštu atd. Doporučujeme nezávaznou prohlídku bytu