

## Pronájem obchodního prostoru 47 m<sup>2</sup> Sokolská, Praha

Sokolská, Praha 2, Praha


**32 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 3 000 Kč měsíčně



Vyřizuje

**Ing. Filip Vlček**
**Tel.:** 607 832 003

**GSM:** 606874912

**E-mail:**
[vlcek@bvrealstate.cz](mailto:vlcek@bvrealstate.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory, které jsou připravené k okamžitému zahájení provozu. Prostory jsou vhodné pro obchod, showroom, služby, výdejní místo, menší provozovnu či jiné podnikatelské využití, kde je důležitá dobrá dostupnost pro zákazníky a viditelnost z ulice.

Prostory disponují vybavenou prodejní částí, praktickým zázemím s kuchýnkou, skladem a samostatnou vestavěnou kancelář umístěnou nad prodejnou. Díky tomuto řešení je možné efektivně oddělit obchodní část od administrativního a provozního zázemí. Kancelář nad prodejnou může sloužit například jako pracovní místo, sklad dokumentů, šatna nebo klidnější prostor pro vyřizování administrativy.

Velkou výhodou je samostatný vstup pro zákazníky, který je oddělený od vstupu pro zaměstnance. Zákazníci tak mohou pohodlně vstupovat přímo do prodejny, zatímco personál má k dispozici vlastní provozní vstup. Vchod do obchodních prostor se nachází hned prvními dveřmi od vstupu do domu, díky čemuž je provozovna velmi dobře přístupná a zároveň nijak nenarušuje běžný chod domu ani soukromí jeho obyvatel.

Dalším benefitem je možnost umístění reklamy na vnější stranu domu směrem do frekventované ulice. Tato možnost výrazně zvyšuje viditelnost provozovny a může pomoci oslovit nové zákazníky přímo z okolního provozu.

Prostory jsou k dispozici ihned a jsou připraveny pro rychlé zahájení podnikání bez nutnosti složitých úprav.

Nájemné: 32 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 000 Kč / měsíc

Provize RK: 16 000 Kč

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.