

Prodej bytu 3+kk 56 m², Kladno - Kročehlavy

Na růžovém poli, 27201, Kladno



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Vepřek

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 775 187 652

E-mail: veprek@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v Kladně, ulice Na růžovém poli. Byt s dispozicí 3+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 56 m².

Byt prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí, která byla dokončena 06/2026 a splňuje kritéria moderního bydlení.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, chodba, WC a koupelna.

V bytě je nová elektroinstalace včetně revize, nové zásuvky a vypínače, nové rozvody vody a odpadů, koupelna s vanou včetně skleněné zástěny, koupelnová skříňka s umyvadlem včetně baterie, LED zrcadlo, LED osvětlení panelu včetně niky v koupelně, elektrický koupelnový radiátor, podlahové vytápění v koupelně a na WC, vestavěné WC, umývatko se skříňkou včetně baterie, bidetová sprška, LED zrcadlo, LED osvětlení panelu, ventilátor, nové horizontální žaluzie, vinylové podlahy, LED osvětlení celého bytu, akustické panely na chodbě a obývacím pokoji, nové interiérové dveře a zárubně, nové bezpečnostní, protihlukové a protipožární dveře včetně zárubně a dálkově ovládané venkovní předokenní rolety.

Nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (myčka, horkovzdušná trouba včetně indukční varné desky, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba), LED osvětlení pracovní desky včetně spodního soklu, nerezový kuchyňský dřez, dřezová stojánková baterie s elastickým ramenem. Záruka na kuchyňskou linku 5 let.

Jedná se o světlý a moderní byt s výhledem do okolí. Chytré řešení dispozice bytu vytváří útulný dojem.

K bytu patří sklepní kóje o výměře 2,7 m², komora a možnost využití kočárkárny a kolárny.

Bytový dům je po celkové revitalizaci. Zateplená fasáda, střecha, okna, výtah. Nově zrekonstruované společné chodby a vstupní dveře včetně otevírání pomocí čipů.

Možnost připojení internetu a TV od Vodafone, O2 a dalších poskytovatelů.

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností MHD a plnou občanskou vybaveností - škola, školka, obchody, restaurace, obchodní centrum, zdravotnictví, pošta, parky, dětská hřiště.

Výborná dostupnost do Prahy, zastávka 50 m od domu, spojení Nádraží Veveslavín 30 minut, dále vlakové spojení. V blízkosti je les s cyklostezkami, koupaliště Bažantnice a možnost parkování před domem.

Lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme.

Pro více informací nebo prohlídku bytu kontaktujte makléře nemovitosti.