

Prodej rodinného domu 288 m², pozemek 616 m², Šumice, okres Uherské Hradiště

68731, Šumice



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	616 m ²
Plocha sklepu:	92 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 2788 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte dům, kde se můžete rovnou zabydlet a zároveň mít dostatek prostoru pro své plány i koníčky? Právě v Šumicích na Vás čeká rodinný dům, který prošel rozsáhlými rekonstrukcemi a nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Velká rovná zahrada, prostorná terasa pro letní grilování s přáteli a praktické sklepní prostory s potenciálem pro wellness, dílnu nebo podnikání dávají této nemovitosti mnoho možností využití. Díky modernizacím včetně nového kondenzačního kotle z roku 2025 můžete bydlet bez starostí a dalších velkých investic.

- celková plocha 288 m², užitná plocha 163 m², pozemek 616 m²
- dispozice 5+1, 2 nadzemní podlaží + sklep 92 m² + půda cca 80 m²
- perfektní terasa 26 m² pro posezení s přáteli, grilování a relaxace
- rovinatá zahrada vhodná pro bazén, relaxaci i pěstování zeleniny
- oplocený pozemek
- parkování na pozemku pro 2 vozidla, před domem ještě možnost dalšího parkovacího stání
- klidná část obce Šumice, výborná orientace domu - obytná část směřuje na jih do zahrady

- rekonstrukce v roce 2005 - koupelna, kuchyně, zateplení domu, okna, střecha a ČOV
- rekonstrukce v roce 2021 - nová měděná elektroinstalace, vytápění, omítky a část podlah
- nový kondenzační plynový kotel z roku 2025
- plastová okna se zrcadlovými fóliemi proti slunci a pro vyšší soukromí
- kuchyň po rekonstrukci se spotřebiči Miele, Whirlpool a Mora
- 2 koupelny a 3 WC
- ohřev vody plynovým kotlem doplněný solárním systémem
- datové rozvody připravené pro zabezpečovací systém
- možnost vybudování sauny, wellness zóny nebo dílny ve sklepních prostorách

- v blízkosti vede cyklostezka
- kompletní občanská vybavenost v obci
- příjemné prostředí vhodné pro rodinné bydlení
- soukromí na zahradě a dostatek prostoru pro volnočasové aktivity
- dobrá dostupnost do Uherského Brodu i Uherského Hradiště

Měsíční a roční náklady:

- Elektřina E.ON: 3 460 Kč / měsíc
- Plyn E.ON: 4 330 Kč / měsíc
- Voda SVK: 1 130 Kč / měsíc

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality