

## STAVEBNÍ POZEMKY V LIBODŘICÍCH - NOVÁ REZIDENČNÍ LOKALITA U KOLÍNA

Libodřice



**2 572 800 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Marta Sýkorová****GSM:** +420720704593**E-mail:**[marta.sykorova@re-max.cz](mailto:marta.sykorova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	804 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj vysněný rodinný dům? V obci Libodřice, pouhých několik minut od Kolína, nabízíme k prodeji stavební pozemky o výměrách od 804 m<sup>2</sup> do 1 091 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou určeny pro výstavbu rodinných domů a budou prodávány včetně kompletní technické infrastruktury. Součástí ceny je vybudování inženýrských sítí – elektřiny, vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení a nové komunikace.

Předpokládaný termín dokončení technické infrastruktury je do 24 měsíců od vydání stavebního povolení. Kupující tak získá stavební pozemek připravený pro realizaci svého nového domova.

Proč právě Libodřice?

- klidná a příjemná obec v blízkosti Kolína
- pravidelné autobusové spojení v systému Pražské integrované dopravy
- výborná dostupnost do Kolína i směrem na Prahu
- okolní příroda vhodná pro procházky, cyklistiku a aktivní odpočinek
- sportovní a společenský život v obci
- unikátní Bauerova vila – významná kubistická památka architekta Josefa Gočára
- Dvůr Libodřice a venkovský charakter obce s dlouhou tradicí

Ceny pozemků od 2 572 800 Kč

Vyberte si pozemek v lokalitě, která spojuje klid venkova s pohodlnou dostupností města, a vytvořte si domov podle vlastních představ.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.