

Prodej bytu 1+kk s balkónem | novostavba Panorama Kyje

Sicherova, 19800, Praha 14, Praha

**6 250 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

Tereza Lev**Tel.:** 739262552**GSM:** 739262552**E-mail:** lev@ulovdomov.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 1+kk o podlahové ploše 33,4 m², ke kterému náleží balkón o výměře 4 m². Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2018, která je součástí projektu Panorama Kyje VIII od společnosti Ekospol.

Vybavení:

Byt se nabízí částečně vybaven. Součástí prodeje je kuchyňská linka s elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou a digestoří. Dále může v bytě zůstat lednička, pračka a šatní skříň.

Vytápění je řešeno centrálně.

Lokalita:

Projekt Panorama Kyje se nachází v klidné rezidenční lokalitě s množstvím zeleně v bezprostředním okolí domu. Pro sportovní nadšence je kousek od domu k dispozici cyklostezka.

Autobusová zastávka Sicherova je vzdálena 7 minut chůze od domu. Přímým autobusovým spojením se dostanete za 5 minut na stanici metra Rajska zahrada a za 9 minut na Černý Most, kde je k dispozici velké obchodní centrum Westfield Černý Most, Ikea, Makro, Sconto, Hornbach a další obchody.

Byt je aktuálně pronajatý, nájemní smlouva je uzavřena do 30.9.2026. Nájemník hradí nájemné ve výši 17.000 Kč měsíčně + zálohové platby a energie.