

## Prodej bytu 2+1 Vršovice, před rekonstrukcí

Jakutská, Praha 10, Praha



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Kareš**

**GSM:** 420739682221

**E-mail:**

jaroslav.kares@century21.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o současné dispozici 2+1 s velkým potenciálem pro přestavbu na 3+kk. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Vršovice a je určena ke kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele. Jednotka je situována v tradiční zástavbě s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

V aktuálním stavu byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, kuchyní, koupelnou, samostatným WC a předsíní. Hlavní předností tohoto bytu je však jeho variabilita - dispoziční řešení nabízí skvělou příležitost k úpravě na 3+kk, čímž můžete získat další plnohodnotnou místnost navíc, ať už jako dětský pokoj, ložnici nebo pracovnu. Díky původnímu stavu je nemovitost ideální volbou pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých rodinných či prostorových požadavků, případně jako skvělou investiční příležitost s možností zhodnocení díky přidání dalšího pokoje.

Perfektní lokalita a občanská vybavenost na dosah ruky

Dům je udržovaný a situovaný v klidné ulici. Lokalita Vršovice je dlouhodobě vyhledávaná pro svou kombinaci městského života a příjemné rezidenční atmosféry. Obrovským benefitem tohoto bytu je to, že vše důležité máte doslova pár kroků od domovních dveří:

Jesle v Jakutské: cca 10-15 metrů (hned naproti přes ulici, necelá 1 minuta chůze).

ZŠ Jakutská: cca 30 metrů (přes ulici a pár kroků vedle, zhruba 1 minuta chůze) - absolutní ideál pro rodiny s dětmi.

Zastávka MHD Bělocerkevská: 250-300 metrů (3-4 minuty chůze) - zajišťuje bleskové spojení do širšího centra.

NC Eden: 700-750 metrů (10-11 minut chůze) - kompletní síť obchodů a služeb na jednom místě.

Fortuna Arena (stadion Eden): cca 650 metrů (9-10 minut chůze) - blízkost špičkových fotbalových utkání i těch největších hudebních koncertů.

Zaujal vás obrovský potenciál tohoto bytu? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací i půdorysy s návrhem úprav a domluvte si prohlídku ještě dnes.