

Podnájem bytu 1+kk, 41m² na ulici Vídeňská 18b

Vídeňská, 63900, Brno-jih, Brno



ROI
ESTATE

14 490 Kč

za měsíc

+ 2479Kč zálohy na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK



Vyřizuje

Lucie Smetanová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 393 815

E-mail:

lucie.smetanova@vitom.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a vzdušný byt o dispozici 1+kk a výměře 41 m² v klidné lokalitě v blízkosti ulice Vídeňská. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního bytového domu.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň, ze které je samostatný vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Součástí předsíně je také vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou je navíc praktická komora/technická místnost, ideální pro uskladnění věcí, úklidových potřeb nebo jako dodatečný úložný

prostor.

Hlavní obytný pokoj nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení. V jeho rohu je umístěna kuchyňská linka vybavená sporákem a troubou. Byt se pronajímá jako nevybavený, což novému nájemníkovi umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ.

Z pokoje je přímý vstup na prostorný balkon orientovaný do ulice navazující na ulici Vídeňská, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

K bytu je možné si pronajmout také garážové stání přímo v domě.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 1+kk, 41 m²
prostorný balkon
komora / technická místnost
vestavěná skříň v předsíni
moderní bytový dům
možnost pronájmu garážového stání
výborná dostupnost do centra města i na dálnici
k nastěhování dle dohody

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní bydlení s dostatkem úložného prostoru a dobrou dostupností do centra Brna.

V blízkém okolí je zastávka MHD, lékárna, potraviny, obchodní dům Lidl, fitness centrum, squash, pošta atd. Dostupnost do středu Brna MHD je cca 10 minut. Oblíbená brněnská cyklostezka, vhodná i pro inline a pěší výlety jsou v těsné blízkosti domu (nábřeží Svratky, Červený kopec, Kamenná čtvrť).

Prohlídky jsou možné po domluvě. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Byt je možný k nastěhování ihned.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovaný Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.