

## Zajímavý byt 3+1, 87 m<sup>2</sup>, ul. Severní, Karlovy Vary

Severní, 36005, Karlovy Vary



**5 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andrea Loskotová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 222 339

**E-mail:**

[loskotova@dumrealit.cz](mailto:loskotova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Vestavěné spotřebiče - kuchyň (mimo lednice s mrazákem) / barová skříňka / skříně, postel v ložnici/ šatní skříň / botník/.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej pěkné bytové jednotky v os. vlastnictví o ploše 74,6 m<sup>2</sup> + sklep 12,6 m<sup>2</sup>. CELKEM 87,2 m<sup>2</sup>.

Je umístěna samostatně v posledním, ve 2.patře bytového domu, kde z tohoto podlaží je zároveň přístup na společnou prostornou půdu.

Bytová jednotka o dispozici 3+1, která vás osloví svou útulností, byla před 5 lety vkusně zrekonstruována a to: Moderní koupelna s vytápěnou podlahou. Disponuje vanou a prostorným sprchovým koutem. Součástí je prostor pro pračku. Praktická kuchyňská linka vyrobena na míru s vestavěnými spotřebiči - elektrickou varnou sklokeramickou

deskou, myčkou nádobí, elektrickou a mikrovlnnou troubou. (Toto vybavení kuch. linky bude ponecháno). Obývací pokoj doplněn o krbová kamna, jenž jsou jeho ozdobou, ale především jsou funkční. Elektřina v celém bytě v mědi. Okna plastová. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Rozvody topení nové - v mědi. Co se podlah týče - kuchyň má plovoucí krytinu. Jinak u ostatních místností byly ponechány původní, vzhledově udržované parkety. Předsíň pokryta dlažbou, která ve stejném odstínu navazuje do koupelny. Velice šikovně jsou řešeny vstupní dveře do koupelny a ložnice - posuvné. Díky jim není ubrán prostor z předsíně a navíc bytu velmi sluší.

Orientace bytu - kuchyň, koupelna a jeden z pokojů na sever, obývací a ložnice na jih.

Co se domu týče...jedná se o starší cihlový dům o pěti bytech, vč. tohoto. Interiér domu je vlastníky udržovaný. Není zde výtah. K tomuto bytu je celkem 38 schodů, od vstupu do domu. V nejbližší době proběhne výměna kanalizační přípojky do domu. Velkým plusem je zmíněná půda a nezvykle prostorný sklep. Umístění domu je v klidné části, jenž působí malinko vesnický. Přes cestu je pak sídliště Čankovská.

Veškeré podrobnější informace, vč. sdělení vybavení které bude v bytě ponecháno, vám bude poskytnuto při prohlídce. Ev. číslo: 656640.