

## Rodinný dům se zahradou 1 300 m<sup>2</sup> v obci Buk u Přerova

Buk



**6 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jakub Ludvík****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420603712627**E-mail:**[jakub.ludvik@re-max.cz](mailto:jakub.ludvik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Buk nabízíme rodinný dům s užitnou plochou 116 m<sup>2</sup>, zděnou garáží, hospodářskou budovou a rozlehlým pozemkem o výměře 1 300 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla rekonstrukcí interiéru a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i volnočasové aktivity.

Dispozice domu je 4+kk (3+kk). Jeden z pokojů má výměru 7,19 m<sup>2</sup>, a nesplňuje tak parametry obytné místnosti dle platných předpisů. Může však skvěle sloužit jako pracovna, šatna, pokoj pro hosty nebo herna.

Dům je vybaven plastovými okny s dvojskly a vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu.

Velkou předností je prostorná zahrada, která poskytuje dostatek místa pro bazén, pergolu, dětské hřiště, pěstování i odpočinek. Praktickým doplňkem je zděná garáž a hospodářská budova, které nabídnou další úložné či pracovní

zázemí.

Rekonstrukce domu je téměř dokončena. K finálním úpravám zbývá realizace nové fasády a případně výměna střešní krytiny, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si výsledný vzhled domu podle vlastních představ.

#### Základní informace

- \* užitná plocha domu: 116 m<sup>2</sup>
- \* dispozice: 4+kk (dle platných předpisů 3+kk)
- \* pozemek: 1 300 m<sup>2</sup>
- \* plastová okna s dvojskly
- \* plynový kondenzační kotel
- \* podlahové topení v koupelně a chodbě
- \* zděná garáž
- \* hospodářská budova
- \* napojení na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu
- \* interiér po rozsáhlé rekonstrukci
- \* k dokončení zbývá fasáda a střešní krytina

Obec Buk nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do okolních měst. Přerov i Lipník nad Bečvou jsou vzdálené přibližně 10 minut jízdy, do Olomouce se dostanete zhruba za 25 minut. Díky kombinaci klidného prostředí a dobré dopravní dostupnosti je lokalita vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro každodenní dojíždění za prací.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.