

Pronájem bytu 1+1 v Liberci Broumovská s výhledem do zeleně

Vlnařská, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

**10 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text inzerce



Vyřizuje

Ing. Kateřina Pavlů**Tel.:** +420 602355469**GSM:** +420 602355469**E-mail:**katerina.pavlu@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmu byt 1+1 o výměře 39 m and sup2; v oblíbené lokalitě Liberec Broumovská, v kompletně revitalizovaném panelovém domě, kde lidem záleží na dobrém sousedském soužití.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí 12patrového domu. Nemusíte mít ale strach, že by vám před okny někdo chodil. Ostatně podívejte se sami na fotografie, z bytu je nerušený výhled do zeleně a na horizontu dohlédnete i na hřebeny kopců Jizerských hor. Prakticky zaměřený člověk ale spíše dohlédne na prádlo, které můžete sušit přímo před okny.

Rozmístění místností naleznete v příloženém půdorysu. K bytu náleží sklepní kóje.

Samostatná kuchyň je vybavena základními spotřebiči (elektrický sporák, menší lednice, mikrovlnná trouba).

Koupelna se sprchovým koutem je zděná a je společná s toaletou a vybavená menší pračkou na 3,5kg prádla.

Byt je částečně zařízen nábytkem (manželská kovová postel 180x200, 2 křesla, 2x konferenční stůlek, jídelní stůl a 2 židle). Byt se pronajímá tak, jak ho vidíte na fotografiích.

Byt je po částečné rekonstrukci (nová elektřina) v udržovaném stavu. Na podlahách je lino.

Okna jsou orientována na severovýchod, díky čemuž je v bytě příjemné klima i v letních měsících. Naopak v zimních měsících je byt dobře vytápěný i díky technickému zázemí domu, které je umístěno ve sklepě pod bytem.

Dům je po kompletní revitalizaci zateplený, plastová okna, dva nové výtahy, kamerový systém, čipový vstup, nové společné prostory. Zadní vstup je bezbariérový.

Lokalita patří mezi oblíbené části Liberce. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost obchody, školy, školky, lékaři, restaurace, MHD i příroda. Do centra města dojdete přibližně za 12 minut.

Parkování je možné přímo u domu bez zón, ačkoliv večer zde již bývá trochu těsněji.

Volný ihned, ideálně dlouhodobě.

Cenové podmínky:

Nájem: 10.000,- Kč/měs.

Poplatky: celkem cca 3.930Kč (náklady dle evidenčního listu 2.930Kč + elektřina cca 1000Kč) + případně internet.

Elektřinu přehlásíme přímo na Vás, abyste měli kontrolu nad vlastní spotřebou.

Kauce: 20 000Kč, která Vám bude vrácena na konci nájemního vztahu

Provize RK: 10 000Kč.

Pro tento byt hledám dlouhodobého nájemce, ideálně pár (tedy max 2 osoby). Nekuřáky, co jim záleží na dobrých sousedských vztazích. Chceme, abyste zde strávili spokojeně klidně i několik let, i když to není absolutní podmínkou. Byt není vhodný pro krátkodobý pronájem. S domácími mazlíčky spíše nepočítáme (mimo rybiček a terarijních zvířat).

Pokud by vás zajímaly další informace nebo byste se se mnou chtěli do bytu podívat, kontaktujte mě prosím na uvedených kontaktních údajích.