



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 136030

## Pronájem atraktivní, nízkoenergetické kancelářské budovy s parkovištěm.

Česká, Ostrava-Jih, Ostrava



**150 000 Kč**  
za měsíc

velmi nízké spotřeby-teplo  
jen cca 6.500,-Kč/měsíc,  
elektřina dle spotřeby,  
voda dle spotřeby



Vyřizuje

**Ing. Radka Demčáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Celková plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	25
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova	<b>Ostatní:</b>	Plot; Bezbarierový přístup; Sociální zařízení
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu samostatnou ,nízkoenergetickou administrativní budovu, která se nachází na ul. Česká , v blízkosti jednoho z exitů z ul. Rudná /na ul. Závodní/.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží.

V přízemí je umístěn vstup a 7 prostorných, samostatných místností, které jsou vzájemně odděleny příčkami z tvrzeného skla, dále pak kuchyňka a sociální zázemí / celkem cca 420 m<sup>2</sup> /. V 1.patře je umístěno dalších 8 samostatných kanceláří, kuchyňka a zázemí.

Nemovitost je stavěna ve vysokém standardu /klimatizace, prosklené příčky, kamerový systém, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, zařizovací předměty, zasíťováno/.

Výhodou nemovitosti je oplocené parkoviště s kapacitou 25 parkovacích míst, které se nachází přímo u budovy.

Jedinečná, moderní nemovitost s dobrou dopravní dostupností /např. exit Frýdek-Místek cca 7 min., 20 min. do centra města, cca 6 min. na D1/.