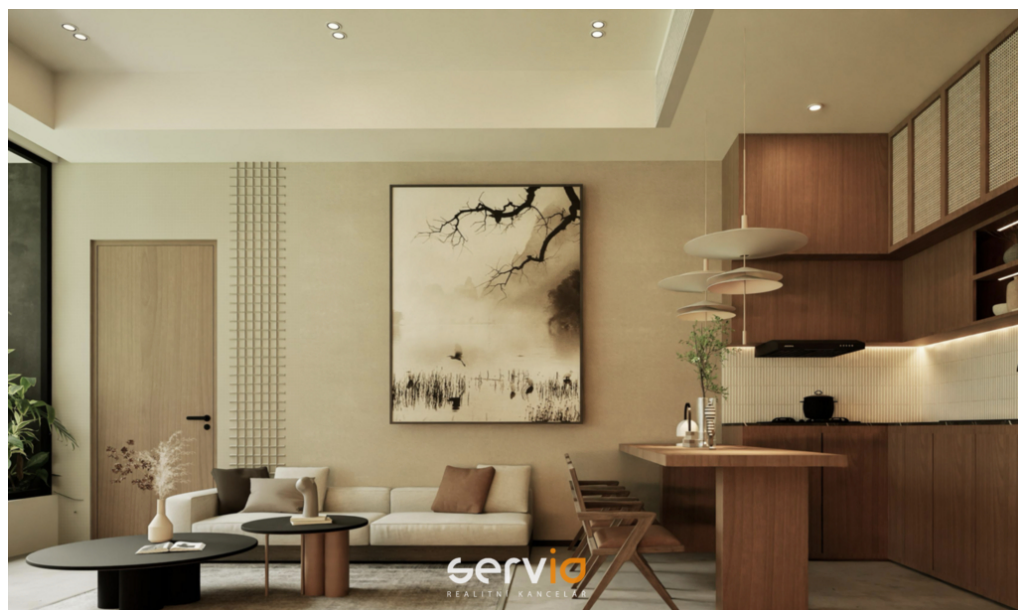


Investiční apartmány 2+kk, od 55 m2, Umalas, Badung, Bali

Bali



3 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dominik Tyl, MBA

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: UMALAS APARTMÁNY – exkluzivní nabídka 4 investičních apartmánů 2+kk s kanceláří a vlastním střešním wellness v srdci prémiového Bali. Od českého developera se sídlem v Indonésii.

Moderní rezidenční komplex v Umalas – jedné z nejžádanějších lokalit ostrova pro digitální nomády, expaty i dlouhodobé turisty. Vysoká poptávka po pronájmech a limitovaný počet jednotek garantují stabilní obsazenost a příjem po celý rok.

****Investice, která se zhodnocuje, i když ji neužíváte.**** Příjem z krátkodobých a střednědobých pronájmů cílí na prémiovou klientelu hledající soukromí a vysoký standard. Možnost osobního užívání.

- Předpokládané zhodnocení až 15 % ročně, návratnost za 7-8 let
- Pozemek na 25 let + garance prodloužení o dalších 25 let
- Apartmány od 3,9 mil. Kč (nebo koupě celé budovy vč. wellness a kanceláře)
- Dokončení cca III.-IV.Q 2027

****Klid a soukromí uprostřed tropů****

Každý apartmán má vlastní balkón, plně vybavenou kuchyni a koupelnu. Tropická architektura z prémiových materiálů. Zajištěné parkovací místo v areálu.

****Wellness a lifestyle****

Dominantou je střešní lounge s infinity poolem a panoramatickými výhledy, jacuzzi, saunou, ledovou lázní a barem – společenské a pracovní centrum jen pro rezidenty. Coworkingové zázemí pro schůzky a networking.

****Dostupné 365 dní v roce****

Bali láká turisty celoročně. Profesionální správa na místě zajistí vše od check-inu po údržbu, prádelnu i technické zázemí.

Komplexní řešení pod jednou střechou – od prvního nápadu po klíče. Investice v Indonésii, která je bezpečná, transparentní a smysluplná.