

Investiční vila 3+kk/4+kk, 144 m², Tumpak Bayuh, Badung, Bali

Bali



5 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dominik Tyl, MBA

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz

| | | | |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 75 m ² |
| Užitná plocha: | 75 m ² | Plocha parcely: | 144 m ² |
| Plocha zahrady: | 20 m ² | Doprava: | silnice |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: TUMBAK BAYUH VILY - exkluzivní nabídka investičních vil 3+kk/4+kk s vlastní zahradou a bazénem v srdci prémiového Bali. Od českého developera se sídlem v Indonésii.

Soukromé vily zasazené do klidné části ostrova, obklopené rýžovými poli a tropickou zelení - 7 minut od moře a veškeré infrastruktury regionu Canggu. Klidné prostředí a limitovaná nabídka prémiových nemovitostí zajišťují vysokou poptávku a stabilní obsazenost po celý rok.

****Investice, která se zhodnocuje, i když ji neužíváte.**** Příjem z krátkodobých pronájmů cílí na prémiovou klientelu hledající soukromí a vysoký standard. Vila na klíč, připravená k provozu od prvního dne. Možnost osobního užívání.

- Předpokládané zhodnocení 14-17 % ročně, návratnost za 6-7 let
- Čistý zisk z prodeje: 25 % z ceny celkové investice
- Pozemek na 25 let + garance prodloužení o dalších 25 let
- Vila s bazénem a pozemkem 144 m² od 5,9 mil. Kč (3+kk) nebo 6,3 mil. Kč (4+kk)
- Doba výstavby 14 měsíců, dokončení IV.Q 2027

****Klid a soukromí****

Vlastní vila s bazénem, zahradou a vysokou ohradní zdí. Maximální soukromí v malém rezidenčním komplexu s omezeným počtem domů.

****Aktivní lifestyle a příroda****

Sedm minut od pláže, surfových spotů a wellness center v Canggu. Přímý přístup k restauracím, fitness a coworkingu světové úrovně.

****Dostupné 365 dní v roce****

Bali láká turisty celoročně. Profesionální správa na místě zajistí vše od check-inu po údržbu.

Komplexní řešení pod jednou střechou - architekt a designér, stavební povolení (PBG/SLF), výstavba a dozor, příjezdová cesta, kompletní vybavení, notářské a právní služby i zahrada s bazénem. Od prvního nápadu po klíče. Investice v Indonésii, která je bezpečná, transparentní a smysluplná.