

Prodej bytu 3+kk/L, 63,49 m², Praha - Háje

Anny Drabíkové, 14900, Praha 11, Praha



8 849 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail:

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 60,27 m², nacházející se ve 2. patře udržovaného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 11 - Háje, ulice Anny Drabíkové. Součástí bytu je také zasklená lodžie o velikosti 3,24 m² s příjemným výhledem do zeleně.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. V rámci úprav byla instalována nová kuchyňská linka, položeny nové podlahy (kromě obývacího pokoje), vyrovnány omítky (také s výjimkou obývacího pokoje) a zrekonstruováno bytové jádro. Elektrina byla nově rozvedena do kuchyně a jádra. Velkým benefitem jsou vestavěné skříně v předsíni, ložnici i dalším pokojích, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt je orientován na severovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla bez přehřívání v letních měsících.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu - má zateplenou fasádu (energetická náročnost C - úsporná), plastové stoupačky, dva nové výtahy, kamerový systém, bezbariérový přístup a k dispozici je také společná kolárna a kočárkárna.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost - stanice metra Háje je vzdálena pouhé 2 minuty chůze. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: OC Háje, obchody, restaurace, fitness centra, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportoviště. Měsíční poplatky činí 5 365 Kč.

Milovníci přírody ocení blízkost Hostivařské přehrady a Miličovského lesa, které poskytují široké možnosti pro relaxaci, procházky i sportovní aktivity. Parkování je možné bez modrých zón v okolí domu.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.