

## Pronájem moderního bytu 2+kk ve Zbirohu, ulice Majerové

Majerové, 33808, Zbiroh



**15 000 Kč**

za měsíc

kauce 30.000 Kč, nájemce neplatí provizi RK, zálohy za služby 3.500 Kč vč. elektřiny



Vyřizuje

**Ing. Markéta Soukupová**

**Tel.:** +420 739500586

**GSM:** +420 739500586

**E-mail:**

[marketa.soukupova@qara.cz](mailto:marketa.soukupova@qara.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	463 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné, úsporné a moderní bydlení, kde se budete cítit příjemně hned od prvního dne? Máme pro vás skvělou nabídku světlý byt 2+kk v novostavbě bytového domu s výtahem v ulici Majerové ve Zbirohu.

Byt o užitné ploše 46,3 m and sup2; s balkonem je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic do vybavení. Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Dominantou bytu je příjemný obývací prostor s kuchyňským koutem, který je vybavený moderními spotřebiči. K dispozici zůstává nábytek, TV, lednice, myčka, indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a digestoř vyvedená do komína. Praktické řešení oceníte při každodenním vaření i pohodových večerech doma.

Velkým benefitem je také klimatizace a rekuperace, které zajišťují příjemné vnitřní prostředí po celý rok. Byt se nachází v novostavbě, takže nabízí současný standard bydlení, úsporný provoz a komfort, který se u starších bytů často hledá jen těžko.

K bytu náleží také sklep v 1. podzemním podlaží, který se hodí na sezónní věci, sportovní vybavení nebo vše, co nechcete mít přímo doma. Samozřejmostí je i parkovací stání, díky kterému odpadá každodenní hledání místa u domu.

Lokalita v ulici Majerové nabízí pohodové bydlení s dobrou dostupností služeb. Zbiroh má vše potřebné pro každodenní život obchody, školu, školku, lékaře i další občanskou vybavenost. Zároveň jste jen kousek od krásné okolní přírody, která láká k procházkám, běhání i cyklovýletům. Dobrá dostupnost je také směrem na Rokycany, Plzeň, Beroun i Prahu.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní, praktické a příjemné bydlení v klidném prostředí, ale nechtějí se vzdát pohodlí a dobré dostupnosti.

Nájemné 15.000 Kč, poplatky 3.500 Kč (zahrnují SV, TUV, společnou elektřinu, úklid, výtah vodoměry i elektřina bytu)  
vratná kauce 2 x nájem, tedy 30.000 Kč  
K nastěhování: od 1.7.2026

Zaujalo vás to? Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku. Rádi vás bytem provedeme.