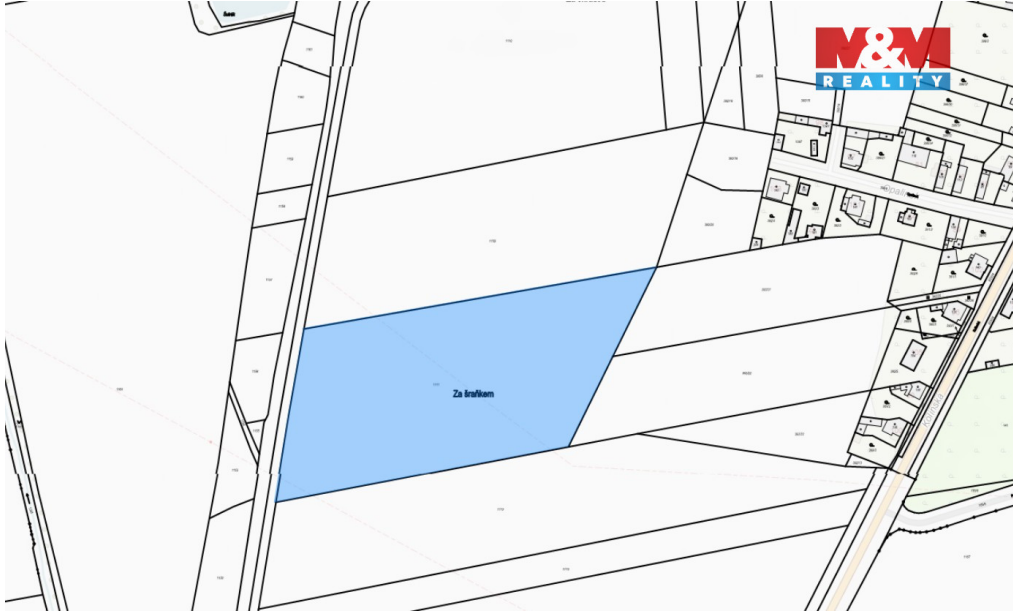


## Prodej pole, 142115 m<sup>2</sup>, Pňov-Předhradí

28941, Pňov-Předhradí

**6 520 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ráhel Lubomír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 142 115 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bezpečnou investici s potenciálem budoucího zhodnocení? Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi rozsáhlého souboru pozemků o celkové výměře přes 14 hektarů v atraktivní lokalitě Pňov-Předhradí u Kolína.

Portfolio tvoří parcely č. 1332, 1227, 1312, 1176, 1270, 1198 a 1111. Součástí jsou pozemky vedené jako orná půda, louky i lesní pozemky, které nabízejí široké možnosti využití - od zemědělského hospodaření a pachtu až po rekreační využití vybraných parcel.

Významnou přidanou hodnotou je blízkost elektrické sítě u pozemků č. 1312 a 1227, kde je možnost připojení do distribuční sítě ČEZ, což otevírá zajímavý potenciál například pro fotovoltaické projekty.

Prodej je podmíněn současným odkupem dalších navazujících parcel na stejném listu vlastnictví, které jsou dle platného územního plánu vedeny jako rezerva pro budoucí výstavbu. Tato skutečnost zvyšuje investiční atraktivitu celé nabídky.

Nemovitost je vhodná jak pro investory hledající dlouhodobé uložení kapitálu, tak i pro