

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 v RD o UP 40m2, balkon, zahrada

Škroupova, 63600, Brno-Židenice, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby a inkaso
3.500-4.000,-Kč/měs.

Vyřizuje

Ing. Konopáč Jiří**Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:**jiri.konopac@rkfenix.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 1+1 UP 40m2 s balkonem 2m2 na velmi klidném místě, ul. Škroupova Brno-Juliánov. Za domem zahrada s altánem, kterou je možné využít. Byt se nachází ve zv. přízemí cihlového domu bez výtahu (v domě celkem pouze 7 bytů). Dům i byt je po rekonstrukci. Orientace: Kuchyně do klidného vnitrobloku s výhledem (SZ), pokoj do klidné ulice (JV). Vybavená KL vč. trouby, pl. sporáku, digestoře a lednice. Vysoké stropy. Dispozice: Předstíh 7m2, kuchyně 11,9m2 se spíží 1,3m2 a balkonem 2,4m2, pokoj 14,9m2, koupelna 3,3m2 a WC 1,1m2 zvlášť. Zálohy na služby a inkaso 3.500,-Kč/měs pro 1 osobu nebo 4.000,-Kč/měs pro 2

osoby. (nezahrnuje internet). Vhodné pro 1-2 osoby (nekuřáci, bez zvířat). Vratná jistota 21.000,-Kč. Sklep cca 4m². Dům má vlastní kotelnu a solární panely na střeše. K nastěhování od 15.8.-1.9.2026. Nebyl předán PENB, proto uvedena en. třída G.