



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1726P

## Pronájem ateliérového bytu 2+1 s balkonem, Praha 4 - Nusle, ihned k nastěhování

V luhu, 14000, Praha 4, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

4.000 Kč poplatky za služby (včetně zálohy na elektřinu)



Vyřizuje

**Petr Smetana**

**Tel.:** +420 777652274

**GSM:** +420 777652274

**E-mail:**

[smetana@bohemia-reality.cz](mailto:smetana@bohemia-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem částečně zařízeného designového bytu ateliérového stylu po originální rekonstrukci. Nemovitost je situována v klidné vilové části Prahy 4 - Nusle, v blízkosti parku Jezerka.

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu. Po vstupu se otevírá prosklená hala s posuvnými dveřmi. Na ni navazuje obytná kuchyně s jídelnou a krásným výhledem do okolní vilové zástavby. Z kuchyně je přímý vstup na balkon. Součástí obytného prostoru je také obývací pokoj, který je od kuchyně oddělen lehkým transparentním závěsem, zachovávajícím vzdušnost celého interiéru.

V klidové části bytu je umístěna ložnice, koupelna, samostatné WC s umyvadlem a praktická technická místnost s pračkou a plynovým kotlem. Koupelna zaujme bezbariérovým sprchovým koutem se skleněnou zástěnou, který podtrhuje moderní charakter interiéru.

Kuchyň je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem.

Byt nabízí netradiční architektonické řešení, dostatek světla a příjemnou atmosféru. Osloví zejména zájemce, kteří hledají originální bydlení s charakterem v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy 4.

Výhody bytu:

- \* designový interiér po originální rekonstrukci,
- \* balkon s výhledem do vilové zástavby,
- \* světlý a vzdušný obytný prostor,
- \* samostatná technická místnost,
- \* klidná rezidenční lokalita u parku Jezerka,
- \* výborná dostupnost centra města.

Nájem 26.000 Kč + služby 4.000 Kč (včetně zálohy na elektřinu).

Byt je volný, připravený k nastěhování.

Možnost garážového parkování.

Ukazatel energetické náročnosti: G\* (po vypracování PENB bude údaj aktualizován dle skutečnosti)