

Prodej Rodinný dům, 150m²

Za Tratí, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Eichler

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost pro milovníky klidu, přírody a soukromí.

Nabízíme k prodeji soubor navazujících pozemků o celkové výměře 5 154 m² ve velmi klidné části Vratislavice nad Nisou, v ulici Za Tratí. Pozemek se nachází v zeleni, obklopen vzrostlými stromy, a nabízí jedinečnou atmosféru soukromí i krásné výhledy do okolní zeleně.

Součástí pozemků je rodinný dům č.p. 435, který je napojen na elektrickou energii, odpad je řešen vlastním septikem a na pozemku se nachází vlastní studánka užitkové vody. Vzhledem k technickému stavu je dům určen spíše k demolici, což novému majiteli otevírá ideální možnost realizace vlastního bydlení podle současných představ a potřeb. Pitnou vodu lze řešit vlastním vrtem.

Hlavní předností této nabídky je kombinace naprostého klidu, přírody a soukromí s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Do centra Liberce i Jablonce nad Nisou se dostanete během několika minut jízdy autem.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vybudovat nový domov v přírodě, aniž byste se vzdali výhod městského života, tato

nabídka si Vaši pozornost rozhodně zaslouží. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118536.