

Pronájem bytu 1+kk, Nebřenická, Chodov, 19900 Kč/měs, 37 m²

Nebřenická, 14900, Praha 11, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 199 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový, dosud neobývaný byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 37 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2025 v moderním projektu Residence Chodovec v Praze 11 - Chodov. K bytu náleží prostorný balkon o velikosti 5,9 m² a sklep v podzemním podlaží.

Byt zaujme světlým a vzdušným interiérem i kvalitním provedením. Dominantou obytné části je elegantní kuchyňská linka až ke stropu, která nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena všemi vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň v celé šířce stěny, která poskytuje praktický úložný prostor. Koupelna je vybavena vanou, podsvíceným zrcadlem, umyvadlem a závěsným WC.

Residence Chodovec nabízí bydlení v klidné lokalitě na rozhraní Chodova a Záběhlic v bezprostřední blízkosti

nezastavěné přírodní oblasti Trojmezí. V okolí najdete široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití - sportovní areál Jedenáctka s bazénem a wellness, Park u Chodovské tvrze, ale také Hostivařskou přehradu či oblíbený Toulcův dvůr.

Příjemným benefitem je také výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu a během několika minut se pohodlně dostanete na stanici metra C - Chodov i do obchodního centra Westfield Chodov. Řidiči ocení také rychlé napojení na dálnici D1 a městský okruh.

Díky energetické třídě PENB A nabízí byt velmi úsporné bydlení s nízkými provozními náklady.

K nastěhování ihned.

Pokud hledáte moderní, dosud neobývané bydlení v novostavbě s balkonem, výbornou dostupností a přírodou na dosah, tento byt by vás mohl zaujmout.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.