

Pronájem stylového bytu 2+1 (62 m²) v srdci Vinohrad - pár kroků od metra Flora

Čáslavská, 13000, Praha 3, Praha



25 300 Kč

za měsíc

+ měsíční zálohy 1.700,-Kč
+ elektřinu, plyn, kterou je nájemce povinen přepsat na sebe. Vratná jist



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+1 |
| Podlaží v domě: | 5 | Počet podlaží v domě: | 7 |
| Celková podlahová plocha: | 62 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 6 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na jedné z nejžádanějších adres v Praze, kde budete mít vše na dosah a zároveň si užijete atmosféru tradičních Vinohrad? Právě pro vás je určen tento světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 62 m² v ulici Čáslavská.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Díky západní orientaci je interiér příjemně prosvětlený po většinu dne a nabízí klidné bydlení v jedné z nejprestižnějších částí hlavního města.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Po vstupu vás přivítá chodba s úložnými prostory, na kterou navazuje samostatná

kuchyně. Z kuchyně je přístup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj a velkorysá ložnice, která byla citlivě rozdělena příčkou a nabízí tak prostor nejen pro spaní, ale také pro pohodlnou domácí pracovnu či šatnu. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 6 m².

Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Komfort bydlení zvyšují nová dřevěná okna. Vytápění a ohřev vody zajišťují plynové spotřebiče (WAW a karma), přičemž elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Skutečnou předností této nabídky je však lokalita. Stanice metra Flora, obchodní centrum Atrium Flora, tramvajové zastávky, oblíbené kavárny, restaurace i veškerá občanská vybavenost se nacházejí doslova několik minut chůze od domu. Milovníci zeleně ocení blízkost parků a příjemných míst pro odpočinek či sportovní aktivity. Pokud hledáte bydlení, které spojuje výbornou adresu, praktickou dispozici a jedinečnou atmosféru Vinohrad, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás osobně provedu.