

Pronájem bytu 2+1 s balkónem, sklepem v Myslbekově ul., Ostrov

Myslbekova, Ostrov



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420777307737

E-mail:

[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz)

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Sklep: | 5 m ² | Umístění objektu: | sídliště |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a udržovaný byt o dispozici 2+1, užitné ploše 58 m² s balkonem, nacházející se ve vyhledávané lokalitě v ulici Myslbekova v Ostrově. Byt o celkové ploše 63 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu v osobním vlastnictví.

Dispozici tvoří obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická spíž. Byt se pronajímá bez vybavení. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, žebříkovým topením a přípojkou na pračku. V bytě jsou plastová okna a nově položené podlahové krytiny. Součástí pronájmu je také sklep o výměře 5 m² a balkon o velikosti 2 m².

Byt je k nastěhování od 01.07. 2026.

Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč, k tomu zálohy za služby 2.300,- Kč (teplo, TUV , SV, elektřina ve společných prostorech, odpad, úklid společenských prostor). Nájemce si na své jméno přehlásí plyn, elektrickou energii. Majitel požaduje kauci ve výši 24.000,- Kč. Provize RK činí 12.000 Kč. Důležitým kritériem je dlouhodobý pracovní poměr a pronájem min. 1 rok. Konečné rozhodnutí o výběru nájemce si vyhrazuje majitel.

Parkování je možné přímo před domem. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky či zodpovězení dotazů.